



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šeimyniškių g. 19-401, LT-09236 Vilnius, tel. + 370 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Į 2026-01-28 Nr. S-116
2026-01-15 į paklausimą

Kopija
Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės
departamentui

DĖL SAVININKŲ SUTIKIMO REIKALAVIMO TAIKymo IŠDUODANT LICENCIJĄ PREKIAUTI BENDRABUČIO PASTATE

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – Ministerija) susipažino su Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamento 2026-01-28 raštu Nr. S-116 „Dėl paklausimo persiuntimo“, kuriuo pagal kompetenciją persiustas [redacted] paklausimas „Dėl savininkų sutikimo reikalavimo taikymo išduodant licenciją bendrabučio pastate“ (toliau – Raštas), kuriuo prašoma pateikti nuomonę dėl Lietuvos Respublikos alkoholio kontrolės įstatymo (toliau – AKĮ) 18¹ straipsnio 4 dalies 5 punkto nuostatos taikymo tuo atveju, kai prašoma išduoti licenciją verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais prekiauti bendrabučio pastate. Taip pat [redacted] specialistai pateikė informaciją, kad pastatas, esantis [redacted], yra bendrabutis, priskirtas gyvenamųjų pastatų paskirties grupei „įvairių socialinių grupių bendrabučiai“, o bendrojo naudojimo objektų administratoriumi paskirta [redacted].

Pažymėtina, kad pagal Ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 921 „Dėl Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 7.16 papunktį Ministerija formuoja valstybės politiką vidaus prekybos (įskaitant alkoholio, tabako, tabako gaminių ir su tabako gaminiiais susijusių gaminių kontrolę) ir netauriųjų metalų laužo ir atliekų supirkimo srityse, taip pat organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti šios politikos įgyvendinimą.

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir Nuostatai nesuteikia Ministerijai teisės aiškinti teisės aktų nuostatų ir jų taikymo, todėl pateikiame tik Ministerijos nuomonę Jūsų Rašte keliamais klausimais.

Atsakydami į Rašte pateiktą klausimą informuojame, kad AKĮ 18¹ straipsnio 4 dalies 5 punkte nustatyta, kad licencijos verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais išduodamos licencijos prašytojams, jeigu licencijos prašytojų, norinčių verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais mažmeninės prekybos ir viešojo maitinimo vietose, įrengtose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, numatomi vykdyti veiklai neprieštarauja daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai (licencijų prašytojai pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpų savininkų ir neprivatizuotų butų nuomininkų daugumos sutikimą, kuriame turi būti nurodytas numatomas prekybos alkoholiniais gėrimais laikas ir licencijos prašytojo numatoma vykdyti veiklos rūšis. Sutikime nenurodžius numatomo prekybos

alkoholiniais gėrimais laiko ir (ar) licencijos prašytojo numatomos vykdyti veiklos rūšies, sutikimas laikomas negaliojančiu. Jeigu butas ar kita patalpa nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, jiems jų susitarimu atstovauja vienas asmuo, kuris turi vieną balsą).

Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme (toliau – Bendrijų įstatymas) yra nustatytos gyvenamųjų patalpų savininkų teisės ir pagal šio įstatymo 21 straipsnio 4 dalies 10 punktą butų <....> savininkai turi teisę įgyvendinti kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas teises. Viena iš tokių teisių yra nustatyta Alkoholio kontrolės įstatymo 18¹ straipsnio 4 dalies 5 punkte – teisė duoti sutikimą prekiauti alkoholiniais gėrimais jų gyvenamajame name.

Pažymėtina, kad Bendrijų įstatymo 2 straipsnio 9 dalyje įtvirtinta, kad gyvenamasis namas – pastatas, kuriame ne mažiau kaip pusė naudingojo ploto yra gyvenamosios paskirties patalpos, o statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004¹ 4.16 papunktyje yra nustatyta, kad gyvenamasis namas, tai gyventi pritaikytas pastatas, kuriame daugiau kaip pusė naudingojo ploto tenka gyvenamosioms patalpoms (butams). Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas² yra pripažinęs, kad net jeigu administraciniame pastate daugiau kaip pusė naudingojo ploto yra gyvenamosios patalpos, nurodytas pastatas, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 4.16 papunkčiu ir Bendrijų įstatymo 2 straipsnio 9 dalimi, faktiškai atitinka gyvenamojo pastato požymius, todėl licencijos prašytojas, ketindamas verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais tokio pastato patalpose, turi pateikti AKĮ 18¹ straipsnio 4 dalies 5 punkte nurodytą sutikimą.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.623 straipsnio 1 dalyje yra nustatyta, kad bendrabučiai yra specialiai pastatyti ar įrengti gyvenamieji namai, skirti apgyvendinti darbininkus, tarnautojus, studentus, mokinius jų darbo ar mokymosi metu. Įvairių socialinių grupių bendrabučiai, kaip ir daugiabučiai namai, teisės aktų nustatytą statinių klasifikacijoje priskiriami gyvenamųjų pastatų paskirties grupei³.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, darytina išvada, kad įvairių socialinių grupių bendrabučiai laikytini gyvenamaisiais pastatais (namais), todėl juose esančių patalpų savininkams taikomos Bendrijų įstatymo nuostatos. Taigi, licencijos prašytojas, ketinantis verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais mažmeninės prekybos ar viešojo maitinimo vietose, įrengtose bendrabučiuose, turėtų pateikti 18¹ straipsnio 4 dalies 5 punkte numatytą patalpų savininkų daugumos sutikimą.

Ekonomikos ir inovacijų viceministrė

Guoda Burokienė

Irena Mickevičiūtė, tel. +370 659 49321, irena.mickeviciute@eimin.lt

¹ Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ // [705 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo](#)

² Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2021 m. rugsėjo 15 d. nutartis administracinėje byloje Nr. eA-1846-261/2021

³ Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, 1 priedas // [D1-713 Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo](#)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija 188621919, Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVININKŲ SUTIKIMO REIKALAVIMO TAIKymo IŠDUODANT LICENCIJĄ PREKIAUTI BENDRABUČIO PASTATE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-23 Nr. 3-559
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-02-23 Nr. G1-441
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Guoda Burokienė, Viceministras
Sertifikatas išduotas	GUODA BUROKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23 11:11:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-23 11:11:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-14 16:46:33 – 2029-11-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erika Baubaitė, Skyriaus vedėja, Veiklos administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ERIKA BAUBAITĖ, Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamentas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23 13:20:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 13:04:09 – 2028-06-19 13:04:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-23 21:52:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-23 21:52:12 DBSIS