

PATALPŲ SUBNUOMOS SUTARTIS Nr. T13-27/1

2016 m. gruodžio 19 d.
Vilnius

UAB „Nekilnojamojo turto fondas“, atstovaujama generalinio direktoriaus Jono Ungulaičio (toliau – SUBNUOMOTOJAS), ir Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamentas, atstovaujamas direktorės Ingos Juozapavičienės, veikiančios pagal Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamento nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. 244, (toliau – SUBNUOMININKAS), sudarė šią Patalpų subnuomos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. SUBNUOMOTOJAS įsipareigoja subnuomoti nuomojamas 25 m² negyvenamąsias patalpas, esančios Šv. Stepono g. 35, Vilniuje, plane 1B2/p, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis, pažymėtos Nr. 2-6 (toliau Sutartyje – Patalpos), o SUBNUOMININKAS įsipareigoja mokėti už Patalpų nuomą Sutarties III dalyje nustatytą mokestį Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
2. SUBNUOMOTOJAS patvirtina, kad turi teisę subnuomoti Patalpas ir kad nėra jokių teisinių ir fizinių kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus SUBNUOMININKO atžvilgiu.
3. SUBNUOMININKAS patvirtina, kad yra susipažinęs su Patalpomis ir sutinka jas išsinuomoti tokias, kokios jos yra Sutarties sudarymo momentu.

II. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4. SUBNUOMOTOJAS įsipareigoja:
 - 4.1. užtikrinti SUBNUOMININKUI galimybę nekliudomai perimti Patalpas;
 - 4.2. užtikrinti, kad durys į Patalpas būtų apkaltos skardine medžiaga;
 - 4.3. likviduoti ne dėl SUBNUOMININKO kaltės padarytas avarijas, gedimus Patalpose ar jų padarinius.
5. SUBNUOMININKAS įsipareigoja:
 - 5.1. Patalpas perimti;
 - 5.2. Patalpas naudoti pagal tiesioginę tikslinę paskirtį;
 - 5.3. laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytų Patalpų priešgaisrinės apsaugos, techninių, sanitarijos, darbo saugumo būklės ir kitų keliamų reikalavimų;
 - 5.4. likviduoti dėl jo kaltės padarytas avarijas, gedimus Patalpose ar jų padarinius, o taip pat Patalpų būklės pabloginimą, atsiradusį dėl SUBNUOMININKO veiksmų ar neveikimo.
6. Patalpų paskirties, interjero, inžineriniai pakeitimai ir remontai, kurie gerina Patalpų naudingąsias savybes ir prailgina tarnavimo laiką, galimi tik susitarus su SUBNUOMOTOJU raštu.
7. SUBNUOMININKAS nuomojasi Patalpas be teisės jas subnuomoti tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai SUBNUOMOTOJAS duoda raštišką leidimą subnuomoti.
8. SUBNUOMININKAS įsipareigoja pasibaigus subnuomos terminui, jeigu Sutartis tolimesniam laikotarpiui nėra pratęsta, ar vienašališkai ją nutraukęs per 5 (penkias) darbo dienas atlaisvinti Patalpas ir jas perduoti priėmimo – perdavimo aktu ne blogesnės būklės negu jos buvo iki Sutarties sudarymo įvertinus natūralų nusidėvėjimą.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

9. Patalpų subnuomos mokestis yra 90 (devyniasdešimt) eurų per mėnesį (visi mokesčiai įskaičiuoti į šią sumą).
10. SUBNUOMININKAS sumoka subnuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sąskaitos gavimo. Subnuomos mokestis mokomas už praeitą kalendorinį mėnesį.
11. Jeigu SUBNUOMININKAS nesumoka Sutartyje numatyto subnuomos mokesčio Sutartyje numatytu laiku, už kiekvieną pradelstą dieną SUBNUOMININKAS moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų įvykdymo.

12. Sutarties šalys susitaria, kad SUBNUOMOTOJUI iš SUBNUOMININKO gavus mažesnę sumą, nei visa SUBNUOMININKO SUBNUOMOTOJUI pagal Sutartį mokėtina suma, SUBNUOMOTOJAS iš gautos sumos nepriklausomai nuo SUBNUOMININKO nurodytos mokejimo paskirties pirmąją eilę padengs SUBNUOMOTOJO išlaidas, susijusias su reikalavimo įvykdyti prievolę pagal Sutartį pareiškimu, antrąją eilę – SUBNUOMININKUI priskaičiuotus delspinigius, trečiąją eilę – Patalpų nuomos mokesť.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR PASIBAIGIMO SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja 2017 m. sausio 1 d. ir galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

14. Laikoma, kad Patalpos šia Sutartimi yra perduotos 2017 m. sausio 1 d.

15. Vienašališkai nutraukti Sutartį SUBNUOMOTOJAS gali, jeigu SUBNUOMININKAS laiku nesumoka Sutartyje nurodyto mokesčio už du mėnesius, kitaip pažeidžia sutartinius įsipareigojimus, įspėjęs SUBNUOMININKĄ raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.

16. SUBNUOMININKAS vienašališkai nutraukti Sutartį gali, jeigu SUBNUOMOTOJAS nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, įspėjęs SUBNUOMOTOJĄ ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.

17. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėdama apie nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

V. KITOS SĄLYGOS

18. Pasibaigus Sutarties terminui, ir jo nepratęsus, Patalpos grąžinamos tvarkingos būklės, ne blogesnės negu jos buvo perdavimo SUBNUOMININKUI metu, įvertinus natūralų nusidėvėjimą. Patalpos perduodamos su visais padarytais pertvarkymais, kurie priklauso patalpai ir kurių negalima atskirti be žalos Patalpų konstrukcijoms.

19. Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus, tol kol SUBNUOMININKAS atlaisvins užimamas Patalpas ir perduos jas priėmimo - perdavimo aktu, SUBNUOMININKAS įsipareigoja už šį visą faktinį laiką mokėti proporcingai paskaičiuotą Sutartyje numatytą mokesť.

20. Nuosavybės teises į Patalpas perėmus trečiajam asmeniui, Sutartis galioja vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

21. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais pagal SUBNUOMOTOJO buveinės adresą.

22. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas egzempliorius yra pas SUBNUOMOTOJĄ, kitas – pas SUBNUOMININKĄ.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

SUBNUOMOTOJAS

UAB „Nekilnojamojo turto fondas“

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Tel. 273 58 48,

El. P. info@ntf.lt

Juridinio asmens kodas 124997937

PVM kodas LT 249979314

A. s. Nr. LT18 7300 0100 0033 5934

„Swedbank“, AB

Generalinis direktorius

Jonas Ungulaitis

SUBNUOMININKAS

Narkotikų tabako ir alkoholio kontrolės departamentas

Šv. Stepono g. 27, Vilnius

Tel. 8 706 68060, faks. 8 706 68095

El. p. ntakd@ntakd.lt

Juridinio asmens kodas 302610311

A. s. Nr. LT18 7300 0101 2653 2158

„Swedbank“, AB

Direktorė

Inga Juozapavičienė

BRVA vpp specialistas
Giedrius Kummelas
2016-12-19


Bendrijų reikalavimų vidaus administracijos skyriaus vedėja
Jurdita Žilinskaitė
2016-12-19


Vidaus administracijos skyriaus specialistas
Vanda Žemaitienė Jaruševičius
2016-12-19